

WYKAZ Nr IR/2/2020**z dnia 12.03.2020 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obręb u					
1	Baczyńskiego	SZ1S/00199586/4 SZ1S/00199586/4	47/1 73/2	4080	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zielen dojście do posesji, droga dojazdowa	32,89 13,30	Majowe - Kijewo Tereny elementarne D.M.2222.KD.D D.M.2197.KP D.M.2055.MN,U	1,97 miesięcznie 5,32 oraz 5,59 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Baczyńskiego	SZ1S/00199586/4 SZ1S/00199586/4	47/1 73/2	4080	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zielen droga dojazdowa	13,09 5,67	Majowe - Kijewo Tereny elementarne D.M.2222.KD.D D.M.2197.KP D.M.2055.MN,U	0,79 miesięcznie 2,27 oraz 2,38 miesięcznie + podatek VAT 23%

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w drodze odrębnego zarządzenia, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 17.03.2020 r. do dnia 06.04.2020 r.**